



K.T.T.

شرکت کارخانجات تولیدی تهران (سهامی عام)

گزارش سالیانه هیئت مدیره

به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت کارخانجات تولیدی تهران (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می‌باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

<u>امضاء</u>	<u>سمت</u>	<u>اشخاص حقیقی هیأت مدیره</u>	<u>اشخاص حقوقی هیأت مدیره</u>
	رئیس هیأت مدیره غیر موظف	آقای اسماعیل جامی	شرکت بازرگانی صندوق بازنشستگی کشوری
	نایب رئیس هیأت مدیره غیر موظف	آقای محمد مهری ازندریانی	شرکت گسترش تجارت پارس سبا
	عضو هیأت مدیره موظف - سرپرست	آقای بهروز شمس‌ارمندی	شرکت ارزش آفرینان تجارت صبا
	عضو هیأت مدیره غیر موظف	آقای سیداحمد حسینی	شرکت صبا انرژی جهان گستر

گزیده اطلاعات

	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
	(۴۷۶۱۹)	(۶۹.۴۷۱)	الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):
	(۸۸.۰۶۳)	(۷۱.۸۰۳)	زیان خالص
	۴۰.۴۴۴	۲.۳۳۲	زیان عملیاتی
	-	-	درآمدهای غیر عملیاتی
	۲۴.۱۳۹	(۷۳.۲۲۴)	تعدیلات سنواتی
			وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
			ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
	۱۲۱.۴۱۹	۵۸.۴۵۱	جمع داراییها
	۴۶۳.۱۹۲	۳۵۳.۶۰۴	جمع بدهی‌ها
	۴۴۱.۰۰۰	۴۴۱.۰۰۰	سرمایه ثبت شده
	۳۴۱.۷۷۳	۲۹۴.۱۵۳	جمع حقوق صاحبان سهام
			ج) سایر اطلاعات:
	۱۹	۱۹	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

کلیاتی درباره شرکت

تاریخچه

شرکت سهامی عام کارخانجات تولیدی تهران در ۱۳/۰۸/۱۳۳۶ طی شماره ۵۸۱۶ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده و از همان سال نیز با مجوز شماره ۳۷/م/۶۶ صادره از سوی وزارت صنایع و معادن وقت شروع به فعالیت نموده است. به موجب پروانه بهره برداری شماره ۶۹۹۴ مورخ ۱۳۴۵/۰۲/۱۹ صادره توسط وزارت اقتصاد وقت، بهره برداری از کارخانه با ظرفیت ۱۷۲۰۰ تن در ۱۲ واحد تولیدی آن آغاز گردید و در سال ۱۳۸۰ با راه اندازی واحد کوتینگ pu/pvc با ظرفیت ۳۱۶۸ تن در دو شیفت کاری، پروانه بهره برداری واحد شماره ۰/۶۰۵۱۵/الف مورخ ۱۳۸۱/۰۷/۰۸ با ظرفیت کلی ۱۶۸۸۸ تن در ۹ واحد تولیدی اصلاح گردید و نهایتاً در ۱۳۶۸/۰۲/۰۳ ظرفیت تولیدی شرکت برای ۵ واحد تولیدی معادل ۱۹۲۸۸ تن تعیین گردید. لازم است به استحضار برساند که شرکت کارخانجات تولیدی تهران دارای واحدهای تولیدی مختلفی مانند ورق های پلی اتیلن، ملامین، فوم کفپوش، کاغذ دیواری، ورق های پی وی سی و لوله های کاغذی بوده که سالهای اخیر بدلیل اقتصادی و عدم سود آوری و فرسودگی ماشین آلات و به روز نبودن شیوه تولید، فعالیت های تولیدی واحدهای مذکور متوقف گردیده است. بر اساس بررسی های انجام شده توسط شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری (سهامی عام) - سهامدار عمده و مطابق با مصوبات هیأت مدیره شرکت مزبور در تاریخهای ۱۳۹۴/۰۴/۱۴، ۱۳۹۴/۰۶/۰۱ و ۱۳۹۴/۰۶/۱۵ و با توجه به وضعیت شرکت، اقتصادی نبودن ادامه فعالیت، فرسوده بودن ماشین آلات و غیر قابل رقابت بودن محصولات تولیدی شرکت و زیانهای وارده سنوات اخیر با توقف و تعطیلی فعالیت تولیدی و تسویه کارکنان موافقت نموده اند، بنابراین شرکت از تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۳۱ کلیه عملیات تولیدی خود را متوقف نموده و با تمامی پرسنل قراردادی خود حسب موافقت سهامدار اصلی و واریز مبلغ ۴۰ میلیارد ریال در این خصوص، تسویه حساب گردید.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه عبارت است از:

الف) ایجاد کارخانجات و پارکهای صنعتی، بهره برداری از کارخانجات، صدور و فروش محصولات آن در خارج و داخل کشور واردات و فروش مواد اولیه و ماشین آلات مورد لزوم، مشارکت با اشخاص حقوقی و یا حقیقی، چاپ و انتشار و توزیع اوراق مشارکت به هر نحو و شکلی که مصلحت باشد و سایر عملیات بازرگانی مرتبط با موضوع شرکت و همچنین شرکتهای فرعی و سرمایه گذاری در سایر شرکتهای و خرید و فروش سهام.

ب) موضوع اصلی فعالیت شرکت عبارت از تولید انواع محصولات سراجی، مشمع، نایلون و کفپوش می باشد.

سرمایه و ترکیب سهامداران

به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۶ با افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۶۳ میلیارد ریال به مبلغ ۴۴۱ میلیارد ریال موافقت گردید که بخش عمده آن از محل مطالبات سهامداران محترم و بخشی دیگر نیز از محل واریز نقدی سهامداران تامین گردیده است. لازم به توضیح است که افزایش سرمایه مزبور در اردیبهشت ماه ۱۳۹۵ در روزنامه رسمی به ثبت رسیده است. لذا آخرین سرمایه شرکت مبلغ ۴۴۱ میلیارد ریال منقسم به ۴۴۱ میلیون سهم یکهزار ریالی بانام تمام پرداخت شده بوده که ترکیب سهامداران شرکت در پایان سال مالی ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ به شرح زیر می باشد:

لیست سهامدار عمده شرکت در پایان سال ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ و تاریخ تایید گزارش				
ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۲/۰۹/۳۰		تاریخ تایید گزارش
		درصد	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری	۸۳/۸۷	۳۶۹/۸۶۵/۵۹۸	۸۳/۸۷
۲	صندوق بازنشستگی کشوری	۱۲/۲۷	۵۴/۱۰۱/۰۹۳	۱۲/۲۷
۳	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	۱/۹۸	۸/۵۹۲/۹۱۷	۱/۹۸
۴	سهامداران حقیقی	۱/۷۳	۷/۶۵۳/۴۳۹	۱/۷۳
۵	سایر سهامداران حقوقی	۰/۱۸	۷۸۶/۹۵۳	۰/۱۸
	جمع	۱۰۰	۴۴۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰

لازم به توضیح است که مبلغ ۶۸,۴۹۶ میلیون ریال توسط شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری بابت خرید حق تقدم استفاده نشده سایر سهامداران به ارزش هر سهم ۶۷۲ ریال به حساب شرکت واریز گردیده که باتوجه به ثبت افزایش سرمایه در اردیبهشت ماه ۱۳۹۵، مبلغ مزبور به حساب بستانکاری سایر سهامداران منظور و در تاریخ تهیه این گزارش بخش عمده آن به سهامداران محترم پرداخت گردیده است. با توجه به اینکه عمده سرمایه شرکت در اختیار شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری می باشد لذا این شرکت کنترل را در دست دارد.

شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

سهام شرکت در سال ۱۳۷۵ در بورس اوراق بهادار تهران با نماد کارخانجات تهران پذیرفته شده که بدلیل زیان ده بودن عملکرد شرکت و عدم تداوم شرایط پذیرش ، شرکت از تاریخ ۱۳۸۷/۰۸/۰۱ از تابلوی اصلی بورس خارج گردیده است.

محیط حقوقی شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

اساسنامه و آیین نامه معاملات و مصوبات هیئت مدیره

تکالیف مجامع و دستور العمل های سهامدار اصلی (شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری)

قانون تجارت و بخشنامه ها و قوانین کار، تامین اجتماعی و مالیاتی

مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری

صورت خالص ارزش دارایی ها

ارزش جاری در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	مبلغ دفتری در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرح
ریال	ریال	
		دارایی ها :
۳.۷۵۰.۵۱۹.۰۹۳	۳.۷۵۱.۴۰۹.۹۲۳	موجودی نقد
۴۷.۵۰۱.۲۶۲.۶۵۲	۴۷.۵۰۱.۲۶۲.۶۵۲	دریافتی های تجاری و غیر تجاری
۱۰۰.۶۳۱.۵۴۲.۵۰۴	۸.۹۵۵.۷۸۶.۴۴۷	موجودی مواد و کالا
۳۳۳.۰۰۰.۰۰۰	۳۴.۸۲۲.۵۵۲	سرمایه گذاری های بلند مدت
۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سرمایه گذاری کوتاه مدت
۴۹۶.۰۲۸.۱۷۷.۴۹۴	۲.۱۲۱.۵۲۰.۴۰۹	دارایی های نامشهود
۱.۹۴۷.۶۰۹.۵۸۳.۱۶۷	۴۹.۰۵۳.۸۴۱.۴۴۱	دارایی های ثابت مشهود
۲۶.۰۵۸.۵۴.۹۷۵.۷۴۰	۱۲۱.۴۱۸.۶۴۳.۴۲۴	جمع دارایی ها
		کسر می شود- بدهی ها:
۴۰.۱۶۷۴.۰۳۰.۴۷۸	۴۰.۱۶۷۴.۰۳۰.۴۷۸	پرداختی های غیر تجاری
۹۱.۱۸۹.۴۶۶	۹۱.۱۸۹.۴۶۶	ذخیره مالیات
۱.۰۷۲.۷۶۷.۵۳۸	۱.۰۷۲.۷۶۷.۵۳۸	سود سهام پرداختنی
۴۰.۸۹۴.۱۸۸.۷۹۰	۴۰.۸۹۴.۱۸۸.۷۹۰	تسهیلات مالی
۱۱۶۱۹.۴۵۲.۳۸۹	۱۱۶۱۹.۴۵۲.۳۸۹	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۷.۸۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۷.۸۴۰.۰۰۰.۰۰۰	پیش دریافت ها
۴۶۳.۱۹۱.۶۲۸.۶۶۱	۴۶۳.۱۹۱.۶۲۸.۶۶۱	جمع بدهی ها
۲.۱۴۲.۶۶۳.۳۴۷.۰۷۹	(۳۴۱.۷۷۲.۹۸۵.۲۳۷)	مازاد (کسری) قابل تقسیم بین سهامداران

صورت سود و زیان

	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		
	ریال	ریال	یادداشت	
	-	-		درآمدهای عملیاتی
	-	-		بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
	-	-		سود ناخالص
	(۷۱,۸۰۳,۲۵۹,۴۸۹)	(۸۸,۰۶۳,۹۱۷,۹۱۳)	۵	هزینه های فروش ، اداری و عمومی
	(۷۱,۸۰۳,۲۵۹,۴۸۹)	(۸۸,۰۶۳,۹۱۷,۹۱۳)		زیان عملیاتی
	۲,۳۳۱,۶۳۳,۵۵۸	۴۰,۴۴۴,۵۳۰,۵۲۲	۶	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
	۲,۳۳۱,۶۳۳,۵۵۸	۴۰,۴۴۴,۵۳۰,۵۲۲		
	(۶۹,۴۷۱,۶۲۵,۹۳۱)	(۴۷,۶۱۹,۳۸۷,۳۹۱)		زیان خالص سال

گردش حساب زیان انباشته

	(۶۹,۴۷۱,۶۲۵,۹۳۱)	(۴۷,۶۱۹,۳۸۷,۳۹۱)		زیان خالص
	(۶۸۸,۶۸۱,۹۷۱,۹۱۵)	(۷۵۸,۱۵۳,۵۹۷,۸۴۶)		زیان انباشته در ابتدای سال
	(۶۸۸,۶۸۱,۹۷۱,۹۱۵)	(۷۵۸,۱۵۳,۵۹۷,۸۴۶)		زیان انباشته در ابتدای سال - تعدیل شده
	(۷۵۸,۱۵۳,۵۹۷,۸۴۶)	(۸۰۵,۷۷۲,۹۸۵,۲۳۷)	۱۶	

اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

در دوره مالی مورد گزارش معاملات با اشخاص وابسته موضوع ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت به صرفاً بابت دریافت و پرداخت وجوه بوده که با رعایت ماده قانونی فوق انجام پذیرفته است.

نظام راهبری شرکت

۱- اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره به شرح زیر می باشد:

الف) ترکیب اعضای هیئت مدیره

تعداد کل اعضا ۴ نفر - ۳ نفر غیر موظف و ۱ نفر موظف

ب) مشخصات هر یک از اعضای هیئت مدیره

عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکتها در ۵ سال اخیر	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکتها	میزان مالکیت در سهام شرکت	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	زمینه های سوابق کاری	تحصیلات/مدارک حرفه ای	سمت	نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)
ندارد	ندارد	۱ سهم	۱۳۹۵/۱۲/۰۸	عضویت در هیات مدیره های شرکت ها و انجام امور مجامع	فوق لیسانس بازرگانی مدیریت مالی	رئیس هیات مدیره	اسماعیل جامی (شرکت بازرگانی صندوق بازنشستگی کشوری)
ندارد	ندارد	۱ سهم	۱۳۹۵/۱۲/۰۸	عضویت در هیات مدیره های شرکت ها و انجام امور مالی	فوق لیسانس حسابداری	نایب رئیس هیات مدیره	محمد مهری ازندریانی (شرکت گسترش تجارت پارس سیا)
ندارد	ندارد	۱ سهم	۱۴۰۲/۰۷/۰۱	عضویت موظف در هیات مدیره شرکت	فوق لیسانس حسابداری	عضو هیات مدیره	بهروز شمسی ارمندی (شرکت ارزش آفرینان تجارت صبا)
ندارد	ندارد	۱ سهم	۱۴۰۰/۰۵/۱۰	عضویت در هیات مدیره های شرکت ها و انجام امور سرمایه گذاری	فوق لیسانس صنایع	عضو هیات مدیره	سیداحمد حسینی (شرکت صبا انرژی جهان گستر)

۲- اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضاء در جلسات :

تعداد ۱۹ جلسه با حضور کلیه اعضا

۳- اطلاعات درباره حقوق و مزایا و پاداش مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره :

حقوق و مزایای مدیر عامل براساس مصوبه هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری و به استناد بخش نامه وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی تعیین می گردد. بقیه اعضای هیات مدیره غیر موظف بوده و حق حضور در جلسات آنان هرساله توسط مجمع عمومی سالیانه سهامداران شرکت تعیین می گردد. هم چنین تا کنون هیچ گونه پاداشی به مدیر عامل یا اعضای هیات مدیره تصویب و پرداخت نشده است.

۴- اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرسی قانونی:

براساس صورتجلسه مجمع عمومی عادی صاحبان سهام موسسه حسابرسی شاهدان به عنوان حسابرس و بازرسی اصلی و موسسه حسابرسی اطمینان بخش و همکاران به عنوان بازرسی علی البدل شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ انتخاب گردید. حق الزحمه حسابرسی مبلغ ۹۲۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

نیروی انسانی شرکت

اطلاعات مربوط به ترکیب نیروی انسانی شرکت در سال گذشته و سال مورد گزارش به شرح ذیل می باشد:

۹ نفر از پرسنل در حوزه نگهداری بوده و تحصیلات آن ها در حد لیسانس و دیپلم و زیر دیپلم می باشد.

یک نفر مدیر حراست با تحصیلات دیپلم

دو نفر نیروی رسمی با سابقه بیش از ۲۰ سال

یک نفر مسئول دفتر یک نفر تحصیلدار یک نفر آبدارچی و یک نفر انباردار و دو مالی و یک نفر سرپرست تاسیسات

تعداد در ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	افزایش (کاهش)	تعداد در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	افزایش (کاهش)	تعداد در از سال مالی پس (کاهش)	تعداد در تاریخ تنظیم گزارش
نفر	نفر	نفر	نفر	نفر	نفر
۳	(۱)	۲		---	۲
۱۶	۱	۱۷		---	۱۷
۱۹	۰	۱۹		---	۱۹
۳	۲	۵		---	۵

شرکت کارخانجات تولیدی تهران سهامی عام

اقدامات صورت گرفته در خصوص تکالیف مجمع سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۱

شماره بند حسابرس	شرح بند گزارش حسابرس	تکالیف مجامع	اقدامات صورت گرفته تا کنون	توضیحات درباره علت عدم انجام تکالیف
۴	دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها (یادداشت ۱۰ توضیحی) جمعاً شامل مبلغ ۲۵۶۳۱ میلیون ریال اقلام راكد و سنواتی بوده كه از این بابت صرفاً مبلغ ۱۹,۷۶۰ میلیون ریال كاهش ارزش در حسابها منظور گردیده و شواهدی مبنی بر پیگیری وصول مابه التفاوت مطالبات یادشده نیز وجود ندارد. با توجه به مراتب فوق و با انجام تعدیلات مورد لزوم، زیان انباشته ابتدای سال و دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها هر یک به ترتیب به مبلغ ۵,۸۷۱ میلیون ریال، افزایش و كاهش می یابد.	در خصوص اقلام راكد و سنواتی سرفصل حساب ها و اسناد دریافتی غیر تجاری، با توجه به تکالیف مقرر در سنوات گذشته و عدم حصول نتیجه لازم، ضمن تأکید بر پیگیری های مجدانه جهت وصول مطالبات با رعایت حقوق سهامداران، مقرر گردید بررسی های لازم جهت راهکارهای وصول مطالبات از شرکتهای مرتبط از جمله مکاتبه با شرکتهای و اشخاص حقیقی با رعایت کامل صرفه و صلاح شرکت اقدام و گزارش نتایج اقدامات انجام شده به شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری ارائه گردد.	در مورد بند فوق اقدام جهت تجزیه سنی کلیه حسابهای دریافتی در فایل اکسل صورت پذیرفته است و سایر اقدامات لازم در حال پیگیری می باشد. با توجه به سنواتی بودن (مدت زیاد) به نظر میرسد امکان اثبات بدهی و وصول نمیشد	
۶	شرکت در سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۸۵ اقدام به اخذ ۲ فقره تسهیلات مالی (یادداشت ۱۷ توضیحی) به مبلغ ۱۳,۰۰۰ میلیون ریال از محل وجوه اداره شده صندوق بازنشستگی کشوری نزد بانک صادرات نموده است مبلغ ۱۳,۵۸۴ سریال از مانده تسهیلات مالی مذکور در سال مالی بعد تسویه گردیده و از بابت تسهیلات مالی مزبور تا پایان سال مالی مورد گزارش صرفاً مبلغ ۱,۵۲۵ میلیون ریال سود و کارمزد و جرائم در حساب ها شناسایی شده است. طبق پاسخ نامه درخواستی از صندوق بازنشستگی کشوری، مانده سود و جرائم معوق تسهیلات مالی یاد شده به مبلغ ۱۸,۷۴۴ میلیون ریال بیشتر از مانده طبق دفاتر شرکت اعلام شده، لیکن ما به التفاوت سود و جرائم مذکور در حساب شناسایی نگردیده است. در صورت اصلاح حسابها، زیان انباشته ابتدای سال، زیان خالص سال و تسهیلات مالی دریافتی هر یک به ترتیب به مبلغ ۱۵,۵۸۹ میلیون ریال، ۳,۱۵۵ میلیون ریال و ۱۸,۷۴۴ میلیون ریال، افزایش می یابد.	در خصوص تسهیلات مالی دریافتی از بانک صادرات از محل منابع صندوق بازنشستگی کشوری، مقرر گردید با هماهنگی شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری مذاکرات لازم در جهت حل و فصل موضوع صورت پذیرفته و گزارش نتایج اقدامات انجام شده به شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری ارائه گردد.	مبلغ اصل و بهره به مبلغ ۱۳,۵۸۴ میلیون ریال طی چک شماره ۴۷۸۳۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ به صندوق بازنشستگی کشوری نزد بانک صادرات شعبه میدان جهاد واریز شده است و در خواست بخشودگی جرائم طی نامه شماره ۳۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ به هلدینگ ارسال گردید.	

شرکت کارخانجات تولیدی نهران سهامی عام

اقدامات صورت گرفته در خصوص تکالیف مجمع سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۱

شماره بند حسابرس	شرح بند گزارش حسابرس	تکالیف مجامع	اقدامات صورت گرفته تا کنون	توضیحات درباره علت عدم انجام تکالیف
۷	سازمان امور مالیاتی کشور طبق برگ تشخیص صادره، از بابت مالیات عملکرد سال های منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۸ مبلغ ۲,۳۷۴ میلیون مطالبه نموده که مورد اعتراض شرکت قرار گرفته و به همین دلیل از این بابت بدهی در حساب منظور نشده است. همچنین سازمان تامین اجتماعی طبق برگ های اعلام بدهی صادره، از بابت اصل و جرائم حق بیمه عملکرد سال های مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۶ و ۱۳۹۸، جمعاً مبلغ ۴,۸۹۶ میلیون ریال مطالبه نموده که از این بابت صرفاً مبلغ ۱,۰۵۳ میلیون ریال بدهی در حساب ها شناسایی شده و مبلغ ۲,۴۴۷ میلیون ریال اقساط پرداخت شده نیز به حساب طلب از سازمان مذکور منظور گردیده است. با توجه به مراتب فوق و در صورت اصلاح حساب هائیزان انباشته ابتدای سال، مالیات پرداختی و سایر پرداختی ها هر یک به ترتیب به مبلغ ۶,۲۱۷ میلیون ریال، ۲,۳۷۴ میلیون ریال و ۱,۳۹۶ میلیون ریال، افزایش و سایر دریافتی ها به مبلغ ۲,۴۴۷ میلیون ریال، کاهش می یابد. مضافاً بیمه عملکرد سال های منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ مورد رسیدگی سازمان تامین اجتماعی قرار نگرفته که با توجه به شواهد موجود اعمال تعدیلات از این بابت ضروری بوده لیکن تعیین میزان دقیق آنها موکول به رسیدگی و اعلام نظر	در ارتباط با موضوع مالیات عملکرد و بدهی به سازمان تامین اجتماعی، با توجه به عدم حصول نتیجه لازم و با عنایت به توضیحات ارائه شده در این خصوص، ضمن تأکید بر رعایت کامل قوانین و مقررات مالیاتی، مقرر گردید پیگیری های لازم با توجه به حقوق قانونی شرکت و تعیین تکلیف پرونده های مذکور اقدام و نتایج اقدامات در مقاطع زمانی سه ماهه به شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری گزارش گردد.	با توجه به زیاندهی شرکت در سال منتهی به ۳۰/۰۹/۱۳۹۸ سازمان امور مالیاتی مبلغ ۲/۳۷۴ میلیون ریال بر اساس برگ قطعی مالیاتی صادر نموده است که در این خصوص شرکت به شورای عالی مالیاتی در هیات حل اختلاف مالیاتی رای مبنی بر کارشناسی مجدد صادر شده است که تا این تاریخ گزارش نتیجه نهایی اعلام نگردیده است. — اعتراض به مبلغ بدهی بیمه عملکرد ۱۳۹۶ و ۱۳۹۸ در دیوان عدالت اداری ثبت شده و رای به نفع شرکت صادر و پرونده جهت رسیدگی مجدد به شعبه ارجاع شده است	
۸	تعیین وضعیت اسناد انتظامی شرکت نزد دیگران جمعاً به مبلغ ۴۶۰,۰۵۷ میلیون ریال صورت نگرفته و این موسسه نیز نتوانسته است از طریق اجرای سایر روش های حسابرسی، آثار تعدیلات احتمالی ناشی از تعیین وضعیت اسناد انتظامی مزبور بر صورت های مالی مورد گزارش را تعیین کند.	در ارتباط با تعیین وضعیت حسابهای انتظامی نزد دیگران، مجمع مقرر نمود پیگیری های لازم در این خصوص صورت پذیرد و نتایج اقدامات در مقاطع زمانی سه ماهه به شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری گزارش گردد.	مکاتبات جهت اخذ کلیه اسناد صورت گرفته است و تاکنون ۳۵۲۱۳۴ میلیون ریال حدود ۷۷ درصد از اسناد انتظامی نزد دیگران برگشت داده شده است. و الباقی موارد در حال پیگیری و انجام می باشد	
۱۱	طبق مندرجات یادداشت ۱-۱-۱-۱ توضیحی، شرکت مورد گزارش از بابت مبلغ ۱,۹۲۹ میلیون ریال طلب است آقای محمدی در سنوات مالی قبل نزد مراجع قضایی اقامه دعوی نموده که طبق آرای صادره وارث مرحوم محمدی از محل ماترک ایشان محکوم به پرداخت مبلغ ۴۲,۴۳۲ دلار به شرکت مذکور شده اند. در سال مالی قبل از بابت مابه تفاوت مانده طلب طبق دفاتر و مبلغ حکم صادره طبق رای دادگاه، مبلغ ۸,۳۸۲ میلیون ریال درآمد غیر عملیاتی به طرفیت دریافتی های تجاری از اشخاص حقیقی در حساب منظور شده و ملک از این موارد نیز توقیف شده است تعیین قطعی وضعیت طلب مذکور و درآمد حاصله از این بابت، موکول به فروش ملک توقیف شده می باشد. اظهار نظر این موسسه نیز در الر مفاد این	در ارتباط با مطالبات از آقای محمدی، با عنایت به توضیحات ارائه شده و همچنین پیگیری های حقوقی صورت پذیرفته در این خصوص، مجمع مقرر نماید اقدامات حقوقی تا حصول نتیجه لازم صورت پذیرفته و گزارش اقدامات انجام شده به شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری ارائه گردد.	اقدامات از اجرای احکام شهید بهشتی تهران صورت پذیرفت با استفاده از استعلامات انجام شده زمین جدیدی به مساحت ۶۸۲,۲۵ مترمربع متعلق به احدی از وراثت در کرج توقیف گردید که در سیر مراحل پیگیری قرار دارد تا اینکه با طی مراحل مزایده آن انجام شود.	

شرکت کارخانجات تولیدی نهران سهامی عام

اقدامات صورت گرفته در خصوص تکالیف مجمع سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۱

شماره بند حسابرس	شرح بند گزارش حسابرس	تکالیف مجمع	اقدامات صورت گرفته تا کنون	توضیحات درباره علت عدم انجام تکالیف
۱۳	ریان انباشته شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی بدون در نظر گرفتن آثار بندهای همین گزارش، بالغ بر مبلغ ۷۵۸،۱۵۴ میلیون ریال گردیده که بیش از ۷/۱ سرمایه ثبت و پرداخت شده می باشد. علیرغم اعلام توقف فعالیت شرکت در این خصوص توجه مجمع عمومی صاحبان سهام را به مفاد ماده ۱۴۱ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر دعوت از مجمع عمومی فوق العاده و بررسی موضوع انحلال یا بقای شرکت جلب می نماید.	در خصوص ریان انباشته شرکت، مجمع مقرر نمود هیئت مدیره پس از انجام مطالعات و بررسی های لازم نسبت به ارائه راهکار و برنامه های مناسب به منظور خروج از ماده ۱۴۱ اصلاحیه قانون تجارت و تهیه برنامه های آتی شرکت جهت استفاده بینه از منابع و ظرفیت های شرکت اقدام و نتایج حاصله را ظرف مدت دو ماه به شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری ارائه نماید.	شرکت اقدام به بازسازی و اجاره دادن سوله های نموده است و در حال حاضر درآمد اجاره ماهیانه حدود ۱۵/۰۰۰ میلیون ریال است پی بینی میشود عملکرد سال جاری شرکت سودده باشد	
۱۴	مفاد مواد ۸۹، ۱۰۱، ۱۰۶، ۱۲۴ و ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص برگزاری مجمع عمومی عادی صاحبان سهام سال مالی قبل در مورد مقرر در اساسنامه شرکت، تعیین رئیس هیئت مدیره به عنوان رئیس مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام سال مالی قبل، ارسال صورت جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ به مرجع ثبت شرکت ها جهت ثبت و آگهی در روزنامه رسمی تا پایان سال مالی مورد گزارش، انتخاب مدیر عامل توسط هیئت مدیره (سمت مدیرعامل شرکت ابتدای تیرماه سال ۱۴۰۱ بالاتصدی مانده است) و پرداخت سود سهام مصوبه سنوات مالی قبل ظرف مهلت مقرر قانونی، رعایت نشده است. همچنین تکالیف مقرر در صورت خلاصه مذاکرات مجمع عمومی مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ صاحبان سهام انجام گردیده و یا اقدامات شرکت در این خصوص منجر	الف- رعایت کامل مفاد قانونی اصلاحیه قانون تجارت مورد تاکید مجمع قرار گرفت. ب- در ارتباط با تکالیف مجمع عمومی سال قبل، با توجه به تکالیف مقرر در سال گذشته و ضرورت پیگیری و انجام اقدامات لازم و کافی جهت حصول نتیجه، مقرر شد برنامه ریزی لازم و کافی جهت انجام اقدامات و رفع تکالیف معوقه به عمل آمده و نتایج اقدامات توسط هیئت مدیره شرکت به شرکت سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری گزارش گردد.	رعایت میگردد	

اقدامات انجام شده :

۱. رفع مشکل آب شرکت

حل مشکل آب شرکت پس از ۱۰ سال. با عنایت به فرسودگی شبکه آبرسانی شرکت و نشتی گستره آب، قبض آب ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی برای شرکت صادر و آب شرکت نیز قطع شده بود. لذا نسبت به پرداخت هزینه آب اقدام گردید و همچنین به منظور جلوگیری از بروز مجدد مشکل نسبت به تعویض کنتر و کلیه لوله‌ها از لوله اصلی واقع در بلوار جاده مخصوص تا داخل سوله‌ها اقدام گردید. لازم به ذکر است با عنایت به وسعت کارخانه حدود ۲۰۰۰ متر انواع لوله بدین منظور تعویض گردیده است.

۲- با عنایت به نامه ارسالی سازمان آب در خصوص اخذ پروانه بهره‌برداری نسبت به مراجعه با سازمان آب و انجام مراحل اداری آن اقدام گردید که منجر به بازدید کارشناس ایشان از چاه آب شرکت شده و منتظر صدور پروانه بهره‌برداری در این خصوص هستیم.

۳- مرمت و بازسازی سوله‌ها در راستای استفاده بهینه از امکانات موجود و کسب درآمد

بدین منظور تا کنون حدود ۱۰,۰۰۰ متر مربع فضای سوله به شرح زیر بازسازی و نوسازی گردید:

۱-۳ برق کشی و کابل کشی سالنها: جمع آوری کابل ها و سیم کشی های قدیمی، ترمیم کابل های آسیب دیده، بازسازی و نوسازی تابلوهای برق، نصب کنتور برای هر سالن به طور مجزا، کابل کشی سالن ها به صورت مجزا، نصب چهار شاخ و پریز تک فاز

۲-۳ آبروها: پاکسازی پشت بامها، جمع آوری آبروهای پوسیده، ترمیم تسمه های آبروها، تعویض آبروهای ۱۸ سالن به طول مجموعا ۸۰۰ متر، قیف گذاری و لوله گذاری آبروها، تعویض ورقهای پوسیده سالنها ولکه گیری ایرانیت ها با ایزوگام

۳-۳ سقف سوله‌ها: تعویض و مرمت سقف سوله‌ها، نصب پوشش پلی کربنات، نصب نورگیر های پلی کربنات جایگزین شیشه های شکسته کلیه سالن ها، نصب شیشه های پایینی سالن ها (جایگزینی با پلی کربنات)

۳-۴ دیوارها: رنگ آمیزی، سیمان کاری، تیغه چینی، ترمیم روکش دیوارهای سیمانی فرسوده، نصب دیوار پوش های اداری و سقفهای کاذب

۳-۵ کف سالن‌ها: بتون ریزی، سرامیک کاری و لکه گیری

۳-۶ سرویس‌های بهداشتی: لوله کشی و نصب شیرآلات بهداشتی، کاشی و سرامیک کاری، نصب روشویی و دستشویی های فرنگی و ایرانی، حفر ۳ چشمه چاه فاضلاب

۳-۷ پلاک گذاری جدید جهت سالنها و فضاهای تحت مالکیت شرکت صورت پذیرفت و پس از کارشناسی شرکت پست؛ تعداد ۴۰ پلاک صادر و کدپستی دریافت گردید.

۳-۷ هرس درختان و پاکسازی علف های هرز (پیشگیری از وقوع آتش سوزی)

۴- شبکه فیبر نوری شرکت

به منظور تکمیل زیرساخت‌های مورد نیاز تولید و همچنین عدم وجود امکانات لازم جهت سرویس اینترنت و خط تلفن برای کارگاه‌های فعال در مجموعه اقدام به خرید سرویس فیبر نوری و سخت‌افزارهای مورد نیاز و کابل کشی شبکه فیبر نوری در شرکت گردید.

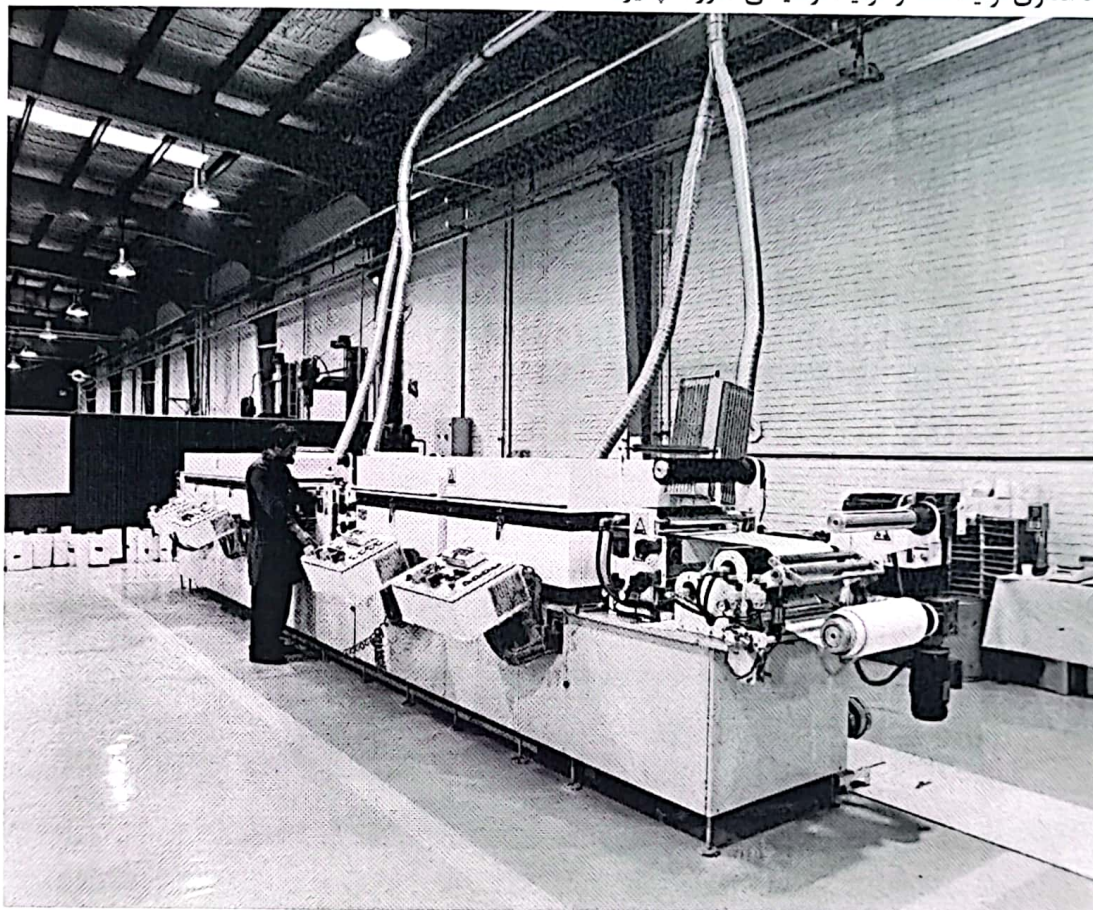
۵- فروش انواع ضایعات در سال مورد گزارش به مبلغ ۳,۷۶۰ میلیون ریال

۶- انجام انبار گردانی و بروز رسانی موجودی انبارها با نظارت حسابر

اقدامات انجام شده در خصوص راه اندازی :

۱- راه اندازی خط تولید چرم مصنوعی:

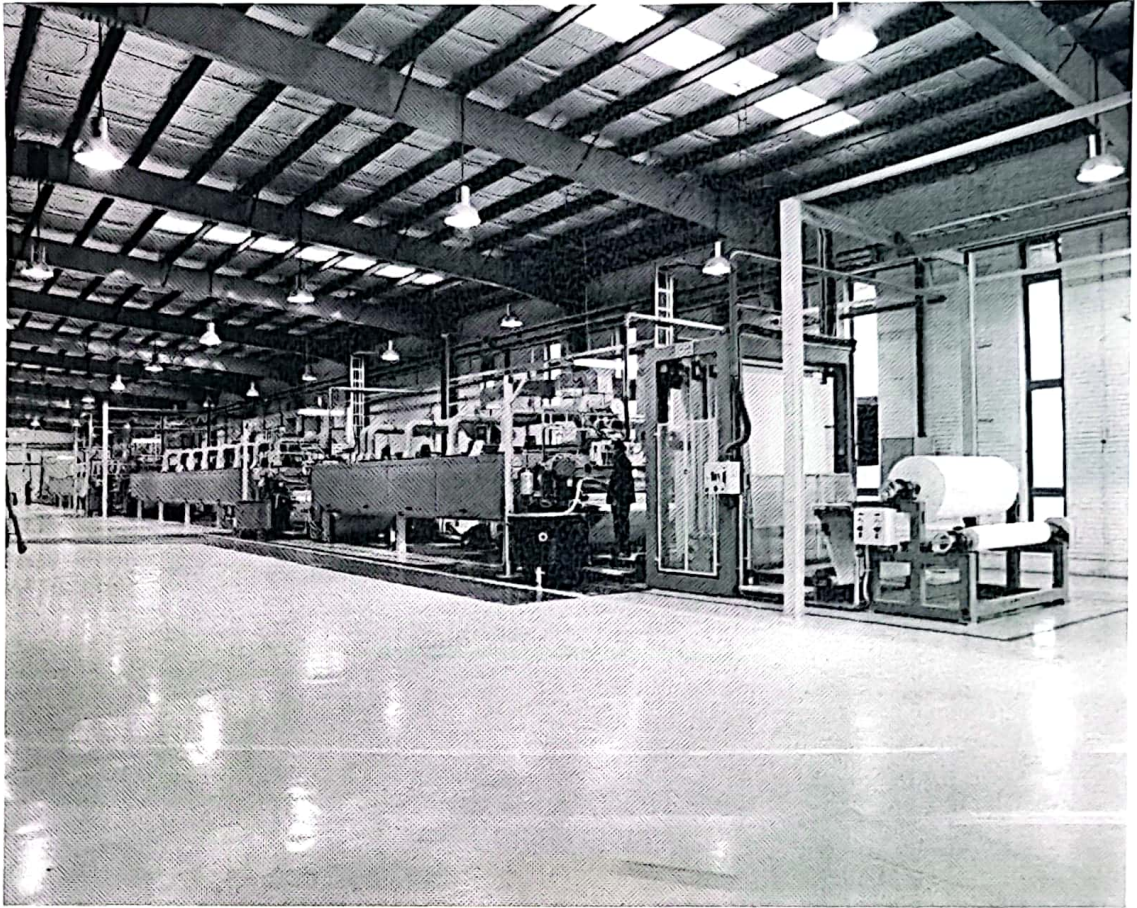
راه اندازی اولیه خط و تولید آزمایشی صورت پذیرفته است.



با توجه به

- فرآیندهای فروش ۳ ماهه رایج در بازار، نیاز به تامین حداقل ۳ ماه مواد اولیه تولید می باشد که تقریباً حدود ۲۰ میلیارد تومان نقدینگی نیاز دارد.
- همچنین نیاز به تکمیل خط توسط ماشین آلات جدید می باشد.
- از سوی دیگر عدم وجود نیروی انسانی متخصص تولید
- عدم حضور سالیان طولانی در بازار
- نبود ساختار بازرگانی خرید و فروش

تصمیم گیری در خصوص مشارکت در راه اندازی تولید خط تولید چرم مصنوعی با پیمانکار واجد شرایط را مساعد نمود.

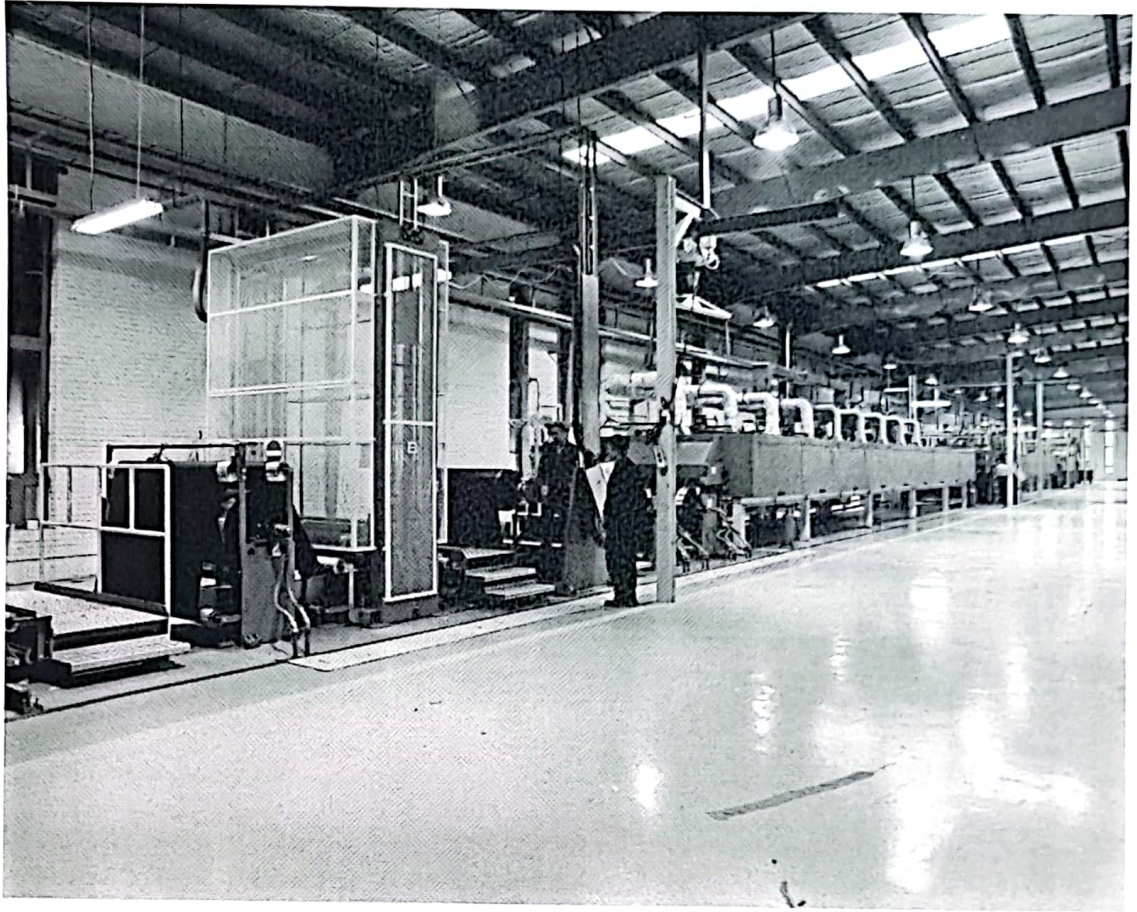


با توجه به مزیت‌های خط تولید چرم مصنوعی و آماده به کار بودن آن، تصمیم به راه اندازی خط چرم مصنوعی به عنوان اولین خط تولید شرکت گرفته شد. راه اندازی این خط نیازمند تجهیزات جدید مانند وکیوم، تامین کاغذهای تولید و مواد اولیه بورسی و غیربورسی دارد.

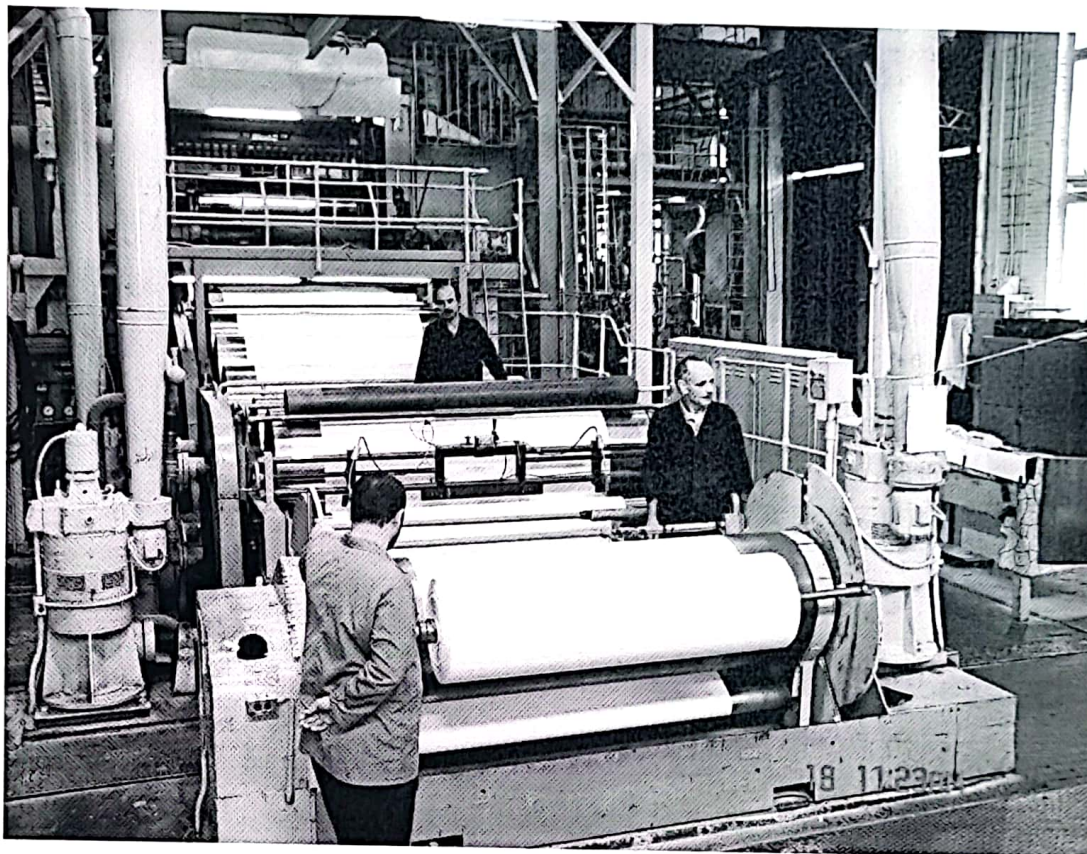
خط مذکور به صورت آزمایشی لانچ شده و نمونه محصول آزمایشی تولید شده است. با توجه به اینکه برای راه اندازی علاوه بر ماشین آلات و مواد اولیه؛ نیازمند منابع انسانی متخصص از قبیل واحد مهندسی تولید، تکنسین های مجرب تولید و واحد بازرگانی توانمند در خصوص تامین مواد اولیه بورس و خارج از آن و همچنین بخش بازاریابی و فروش حرفه ای می باشد تصمیم به مشارکت سه ساله با حضور بخش فعال خصوصی در این صنعت تست گرفته شده است.

این مشارکت می تواند شرکت تولیدی تهران را در زمینه راه اندازی واحدهای بازرگانی، بازاریابی و فروش و نیروی متخصص مهندسی و تولیدی شرکت کمک شایانی نماید تا پس از طی دوره قرارداد، امکان راه اندازی و مدیریت خط مذکور توسط نیروی اجرایی شرکت قابل انجام باشد.

جهت تحقق این موضوع تاکنون سه مزایده عمومی در روزنامه کثیرالانتشار چاپ گردیده است .



۲- خطوط کلندر قدیم و جدید



- این خطوط قابلیت تولید کفپوش، طلق های شفاف و سفره های پلاستیکی را دارا می باشند.
 - با بررسی های اولیه مشخص گردید تولید کفپوش صرفه اقتصادی دارد.
 - جهت راه اندازی این خطوط، چندین جلسه بازدید و بررسی و تهیه گزارش توسط نیروهای اجرایی قدیم شرکت و متخصصین صنعتی انجام گردیده است.
 - بررسی تولید کف پوش توسط این تجهیزات در مرحله کارشناسی است.
 - راه اندازی این خطوط به صورتیکه قسمتهای الکتریکیال به روز رسانی گردد نیاز به حدود ۴۰ تا ۵۰ میلیارد تومان سرمایه دارد و در صورتیکه صرفاً بخشهای مکانیکال اورهال گردند حدود ۱۵ میلیارد تومان سرمایه نیاز خواهد داشت.
- در صورت سرمایه گذاری ۵ میلیارد تومانی، امکان راه اندازی اولیه خطوط کلندر بوده که در ادامه امکان تولید مشارکتی با سرمایه گذاری طرف دوم وجود خواهد داشت.

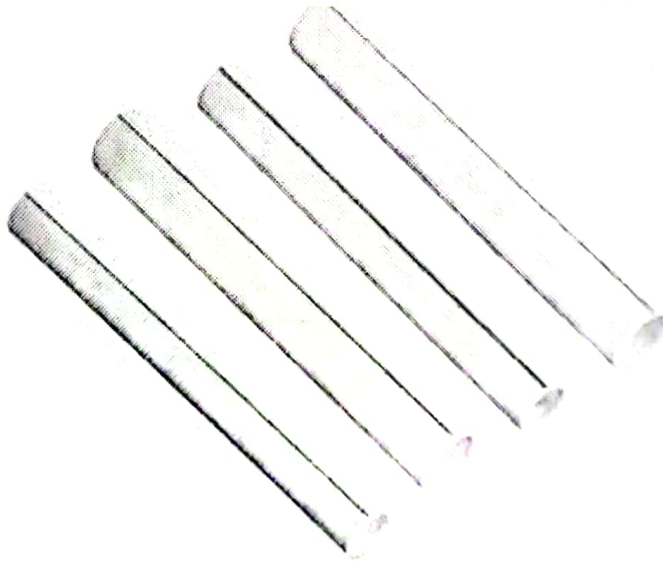
۴- تهیه طرح های امکان سنجی تولید محصولات جدید:

تولید محصولات جدید بر اساس داراییهای موجود شرکت در حال بررسی است و تا کنون امکانسنجی تولید محصولات ذیل انجام گردیده است:

- تولید لوله های سفید پلی پروپیلنی (بر اساس محصولات شرکت پلی پروپیلن جم)
- تولید پارچه های پروپیلن (مطالعات اولیه و بررسی بازار انجام شده)
- تولید کاغذهای سنگی با کربنات کلسیم (مطالعات اولیه بررسی بازار انجام شده)
- تولید ورق های فومیزه PVC (طرح توجیهی نهایی تهیه شده است)
- تولید لوله های ۵ لایه (PE/PEX/PERT) (مطالعات اولیه و بررسی بازار انجام شده)

۴-۱- لوله سفید:

لوله های سفید از جمله پرکاربردترین لوله های پلیمری هستند که می توانند جایگزین بسیار خوبی برای بسیاری از لوله های فلزی، گالوانیزه و ... باشند .



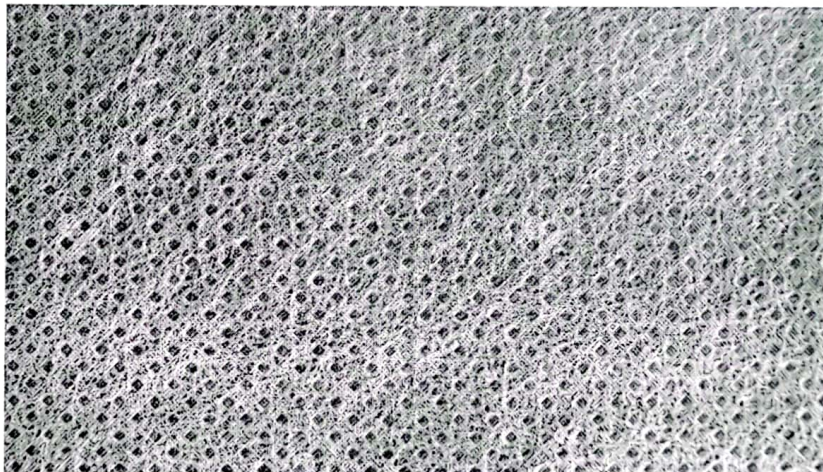
لوله های سفید یا پلی پروپیلن می توانند همانند انواع لوله های دیگر از مزیتها و معایب منحصر به فردی برخوردار باشند و در صنایع مختلفی به کار بروند. از جمله مهم ترین و بارزترین مزیت های این لوله ها می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- این لوله‌ها از جنس پلاستیک بوده و در برابر زنگ‌زدگی و خوردگی مقاومت بالایی دارند.
- دارای سطوح داخلی و خارجی بسیار صافی هستند و هیچ‌گونه اصطکاک‌کی در مسیر سیالات ایجاد نمی‌کنند و ظاهر بسیار زیبایی دارند.
- از ایجاد جلبک و مواد لجنی در داخل لوله‌ها جلوگیری می‌کنند
- قیمت لوله آب سفید در مقایسه با لوله‌های پلیکا، گالوانیزه، فولادی و ... بسیار کمتر است.
- در برابر مواد شیمیایی مقاومت بسیار خوبی دارند
- وزن سبکی دارند و حمل‌ونقل و نصب آنها بسیار ساده است.
- کاملاً بهداشتی و غیر سمی هستند و هیچ بوی بد و نامطبوعی ندارند.
- از طول عمر بسیار زیادی برخوردارند
- از انعطاف‌پذیری بالایی برخوردارند و ...

البته باید توجه داشت که این لوله‌ها در کنار تمامی مزیت‌هایی که دارند می‌توانند یک ایراد قابل توجه نیز داشته باشند. این لوله‌ها در برابر نور خورشید به شدت آسیب‌پذیر هستند و حتی در صورتی که در معرض حرارت اجاق گاز و فر آشیزخانه نیز قرار بگیرند دچار خسارت می‌شوند.

۲-۴- پارچه پروپیلن:

پارچه پلی پروپیلن یک عبارت استفاده شده جهت توصیف هرگونه محصول نساجی است که از طریق پلی پروپیلن استخراج می‌شود.



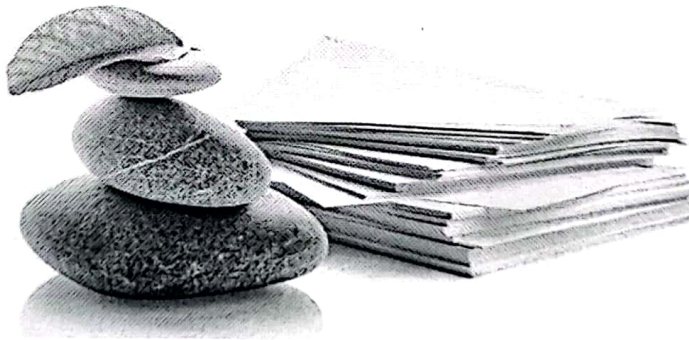
پارچه پلی پروپیلن یکی از الیاف مصنوعی سبک به شمار می‌آید که به طور قابل توجهی در برابر بیشتر اسیدها و قلیایی‌ها مقاوم است. علاوه بر این، هدایت گرمایی این ماده از بیشتر الیاف مصنوعی کمتر است که این مسئله باعث می‌شود تا برای پوشیدن در آب و هوای سرد بسیار مناسب باشد.



این پارچه در برابر سایش به شدت مقاوم است و می تواند در برابر حشرات و دیگر آفات ها نیز مقاومت نماید. به دلیل خواص ترموپلاستیکی قابل توجه، به آسانی می توان قالب پلاستیکی پلی پرو را به شکل ها و حالت های متنوع تبدیل نمود و آن را می توان از طریق ذوب نمودن دوباره شکل داد. این پلاستیک به ترک ناشی از تنش حساسیت زیادی ندارد. با این وجود، رنگ آمیزی پلی پرو بعد از تولید بسیار سخت و طاقت فرسا است و شکل دادن این پارچه به منسوجات مختلف نیز کار دشواری محسوب می شود. این پارچه به آسیب UV حساس است و نمی تواند لاتکس یا اپوکسی را به خوبی بچسباند. پارچه پلی پروپیلن همانند دیگر منسوجات مصنوعی، اثرات مخربی بر روی محیط زیست دارد.

۳-۴ - کاغذ سنگی با کربنات کلسیم:

کاغذ سنگی یک محصول جدیدی شبیه کاغذ است و ثابت کرده که می تواند جایگزین آنها شود. همچنین می تواند به جای اکثر بسته بندی های پلاستیکی استفاده شود. تولید آن کم هزینه و در شرایط محیط زیستی تخریب پذیر است.



در ساخت آن به جای چوب از سنگ و به جای آب از پلیمر استفاده می شود. در واقع پودر کربنات کلسیم جایگزین چوب شده است. ظاهر آن شبیه کاغذ گلاسه مات و سطحی نرم و مخمل مانند دارد.

از منظر جایگزینی با برخی از کاغذهای سنتی، می تواند منابع زیادی از جنگل ها را نجات دهد. از منظر جایگزینی بسته بندی پلاستیکی سنتی هم می تواند منابع نفتی زیادی را در کشور ها صرفه جویی کرده و پلاستیک کمتری وارد محیط زیست کند.

مواد اولیه اصلی کاغذ از سنگ کلسیت (کربنات کلسیم) و پلی اتیلن است و هیچ ماده سمی یا مضر دیگری مانند نرم کننده و غیره ندارد. در مقایسه با نوع سنتی با خمیرچوب، کاغذ سنگی نیازی به قطع درختان، تخلیه فاضلاب، مهار گازهای ضایعاتی و دفع ضایعات جامد ندارد و تمام مراحل تولید آن سازگار با محیط زیست است.

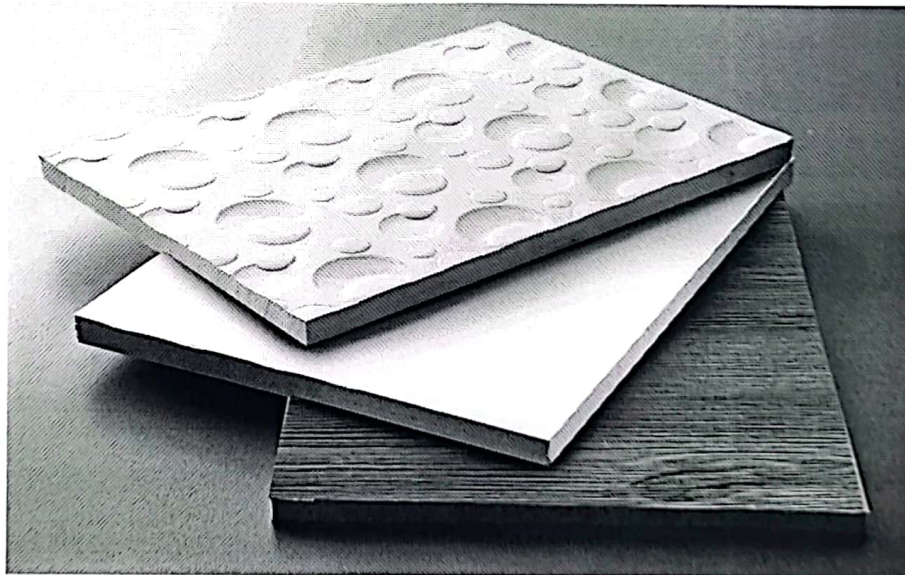
کاغذ از سنگ ضد آب، ضد رطوبت، مقاوم در برابر آسیب حشرات و پاره شدن است. به دلیل سطح بسیار صاف آن کیفیت چاپ در آن بسیار بالا و در مصرف مرکب چاپ صرفه جویی می شود.

این نوع کاغذ در گرماژهای ۸۰ تا ۱۲۰۰ تولید می شود و برای انواع دفتر، کتاب، پوستر، ساک‌های دستی، جعبه، کاغذدیواری و ... استفاده می‌شود. این تولید در ضخامت‌های بالا از استحکام بیشتری برخوردارند و امکان پارگی آن بسیار کم است. یکی از کاربردهای بسیار مهمی که این محصول در ایران می‌تواند داشته باشد در زمینه بسته‌بندی (نرم و سفت) است.

هزینه تولید کاغذ با این تکنولوژی تا ۴۰٪ کاهش می‌یابد. چون ماده اصلی آن کربنات کلسیم است و بسیار ارزان قیمت می باشد. همچنین پروسه تولید آن کوتاه بوده بنابراین هزینه تولید آن پایین می آید.

۴-۴ - ورق فومیزه PVC:

ورق‌های فومیزه پی وی سی یا فوم پلی وینیل کلراید سخت، که به ورق ضد آب نیز معروفند محصولی نسبتاً جدید است که در سال‌های اخیر به دلیل قابلیت بالای رقابت با چوب و ترکیبات آن که استفاده از آنها با تاثیر منفی بر محیط زیست همراه بوده؛ سهم عظیمی از این بازار را به خود اختصاص داده است.



این محصول به دلیل ساختار فومی خود بر اساس نیاز کاربر، قابلیت حکاکی، برجسته سازی (emboss)، چاپ، رنگ آمیزی و روکش کردن را دارا است و به راحتی بدون ایجاد ترک و یا شکافی با ابزارهای معمول سوراخ کاری، اره کاری و پیچ یا چسبانده می‌شوند. از طرفی خواص ذاتی پلاستیک‌ها مزیت اصلی این ورق‌ها که خاصیت ضد آبی آنها است را رقم زده است.

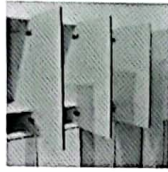
ورق فومیزه برخلاف MDF فاقد هیچ گونه ماده مضر است و به سلامتی انسان آسیب نمی‌زند. مقاومت بالایی در برابر ضربه دارند و در مقابل رطوبت و خوردگی نیز بسیار مقاوم است. علاوه بر این، ورق‌های فومیزه به دلیل خاصیت فومی خود بسیار سبک‌اند و مقاومت خوبی در برابر مواد شیمیایی دارند که همین مساله موجب افزایش طول عمر آن می‌شود.

ویژگی‌ها

پیچ خوری مناسب		برش پذیری مناسب		مقاومت در برابر آب	
ضد لکه		ضد باکتری و قارچ و کپک		مند حشره	
تحمل وزن بالا		مقاومت در برابر عامل شیمیایی		خود خاموش شونده	
عایق صدا		عایق دما		مقاوم در برابر اشعه UV	
ابزارپذیری مناسب		قابل بازیافت		دوست‌دار محیط زیست	
قابلیت چاپ و رنگ‌پذیری		وزن سبک		عایق الکتریسیته	



خانه پیش ساخته و کانکس



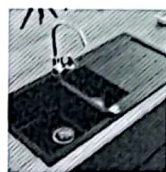
لاکر استخری



پارتیشن سرویس بهداشتی



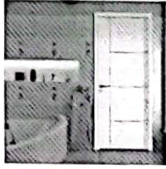
کابینت حمام و سرویس بهداشتی



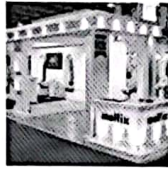
بدنه سینک ظرفشویی



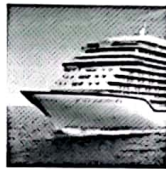
کابینت آشپزخانه صنعتی



درب های ضد آب



غرفه سازی



صنایع گشتی سازی



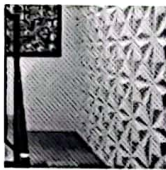
مبلان شهری و پارکی



شلف دیواری



یونیت آزمایشگاهی



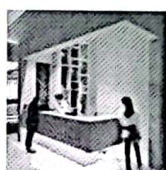
دیوارپوش دکوراتیو



دکوراسیون داخلی مراکز



تجهیزات آشپزخانه



میز و کانتر



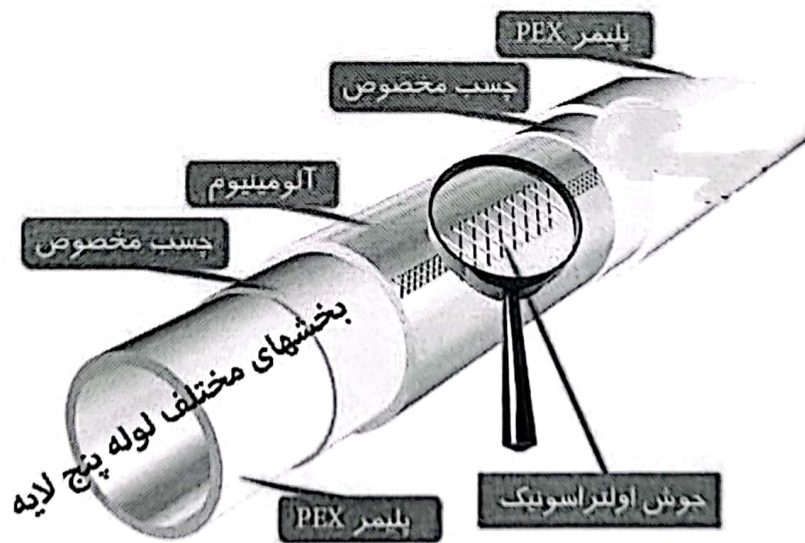
تایل سقفی



پارتیشن های دکوراتیو

۵-۴- لوله ۵ لایه (PE/PEX/PERT):

لوله های پنج لایه را می توان آخرین نسل از سیستم آبرسانی معرفی کرد که با تلفیق پلیمر و فلز علاوه بر داشتن همه مزیت های لوله های فلزی و پلیمری و با رفع نواقص دیگر انواع لوله های موجود توانسته به خوبی جایگاه اولین را به خود اختصاص دهد.



لوله های پنج لایه ویژگیهای چون عمر زیاد عدم پوسیدگی و خوردگی مقاومت شیمیایی سرعت و سهولت در نصب را از لوله های پلیمری و ویژگی هایی مثل عدم نفوذ اکسیژن انبساط طولی ناچیز را از لوله های فلزی دارا می باشد خصوصیات منحصر به فرد باعث شده تا او یک محصول ماندگار و قابل اطمینان از ترکیب فلز و پلیمر تبدیل و به سرعت در سراسر جهان جایگزین لوله های فلزی و پلیمری گردد

لوله پنج لایه شامل دو لایه پلیمر و یک لایه فلز آلومینیوم و دو لایه چسب مخصوص است:

لایه داخلی و بیرونی را می توان از PEX/PERT استفاده کرد که هر کدام دارای خواص فیزیکی و شیمیایی متفاوتی هستند و بسته به محل استفاده و نوع کاربرد آن باید از مواد پلیمری مناسب استفاده کرد.

یک لایه آلومینیوم با مزایای زیر:

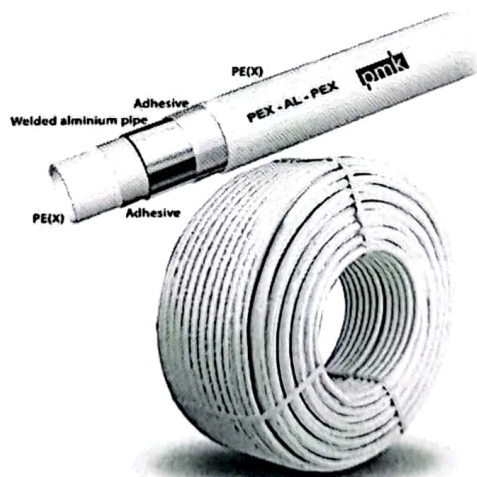
۱. اصلاح ضریب انبساط حرارتی طولی: ضریب انبساط حرارتی مواد پلیمری در مقایسه با فلزات بسیار بالا می باشد هنگامی که آب گرم داخل لوله های پلیمری جریان یابد طول لوله ها افزایش می یابد و در صورت بسته بودن شبکه لوله کشی ایجاد تنش های حرارتی کرده و طول عمر لوله را کاهش میدهد.

۲. عدم نفوذ اکسیژن: نفوذ اکسیژن به داخل آب به خصوص در سیستم های حرارتی مثل شوفاژ تخریب اجزای فلزی را افزایش میدهد

۳. وجود آلومینیوم حالت پذیری و شکل پذیری لوله را افزایش داده باعث حفظ حالت لوله در زمان خمش می گردد و در نتیجه نیاز به مصرف اتصالات گوناگون را در حجم وسیعی کاهش می دهد.

۴. استفاده از آلومینیوم به دلیل ضریب کسائی بالایی که دارد باعث افزایش استحکام و مقاومت مکانیکی و افزایش قدرت تحمل فشار و ضربه می گردد و در نتیجه لوله را در مقابل نشست ساختمان و زلزله مقاوم می کند.

دولایه چسب: بین لایه آلومینیوم و لایه داخلی و خارجی پلیمر از دو لایه چسب استفاده شده است چسبندگی پلیمر به آلومینیوم ضعیف می باشد و استفاده از چسب الزامی است.



مزایا و ویژگی های اختصاصی لوله های پنج لایه:

- می‌توانند تا دمای ۹۰ درجه سانتی‌گراد را تحمل کنند و بدون اتلاف گرما، حرارت انتقال دهند.
- امکان ورود اکسیژن به لوله وجود ندارد و در نتیجه خواص فیزیکی آب یا مایع داخل لوله تغییر نمی‌کند.
- در برابر انواع مواد اسیدی و قلیایی مقاومت دارند و دچار خوردگی نمی‌شوند.
- سطح داخلی لوله ۵ لایه بسیار صاف و نرم است، بنابراین فشار آب در مسیر عبور لوله بسیار کم کاهش می‌یابد.
- این لوله‌ها به سادگی و به سرعت نصب می‌شوند.
- به دلیل لایه پلیمری در سطح داخلی لوله های پنج لایه، جلبک رشد نمی‌کند و لوله نیز زنگ نمی‌زند.
- در برابر زلزله مقاومت داشته و در هنگام آتش‌سوزی دچار اشتعال نمی‌شوند.
- لوله های پنج لایه دوام و ماندگاری بسیار بالایی دارند.

اقدامات انجام شده واحد حقوقی:

۱. رفع توقیف خودروهای شرکت

۲. رفع مسدود حسابهای بانکی شرکت

۳. تامین خواسته، مطالبه ارز خارجی و مطالبه خسارت از میرترحم محمدی:

پرونده با پیگیری از اجرا؛ مرحله استعلام سه گانه را پشت سر گذاشته است. مبالغ چشمگیری در حساب بانکی وجود ندارد، با پیگیری های بعدی با شناسایی وراثت، زمینی به مساحت ۲۵,۶۸۱ مترمربع و متعلق به احدی از وراثت در کرج توقیف گردید که البته مطالباتی را نیز شهرداری کرج نسبت به آن دارد، که قابل توجه نمی باشد و مال توقیفی کفاف مطالبات شرکت را خواهد داد، لذا با توجه به تامین خواسته بودن پرونده تقاضای صدور اجرائیه از شعبه بدوی (شعبه ۶) دادگاه حقوقی شهید بهشتی شده است که به محض ابلاغ اجرائیه در سال جدید تقاضای مزایده و فروش مال توقیفی تقدیم اجرای احکام خواهد شد که از طریق اعطای نیابت به اجرای احکام محل وقوع مالی پرونده به سرانجام برسد.

۴. شکایت بازرسی کل کشور از مدیران وقت شرکت (آقای حسنی جم):

پرونده کلاسه بایگانی ۹۹۰۰۱۸ مربوط به آقای حسنی جم مدیرعامل وقت شرکت و تعدادی از کارکنان موضوع گزارش بازرسی کل کشور که در نهایت منجر به محکومیت آقای حسنی جم به مبلغ ۱۹۲ میلیون ریال گردید که طی واریزی از ذیحسابی دادگستری تهران در مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ به حساب شرکت واریز و پرونده مختومه گردید.

۵- شکایت به دیوان عدالت اداری در خصوص بدهی اعلام شده حسابرسی بیمه ای ۱۳۹۶ و ۱۳۹۸ و رای صادره به نفع شرکت و ارجاع پرونده به سازمان تامین اجتماعی شعبه ۳۳ تهران جهت بررسی مجدد.

پیشنهادات هیات مدیره:

هیئت مدیره شرکت ضمن تشکر و قدردانی از مساعدت های مستمر شرکت محترم سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری بر آن است که با تلاش های همه جانبه خود در جهت حفظ منافع سهامداران محترم؛ فعالیت های خود را تداوم بخشد. در راستای هماهنگی با تصمیمات و سیاست های کلی سهامداران؛ پیشنهادات ذیل را ارائه می نماید:

با عنایت به وجود امکانات و زیرساخت های ارزشمند در کارخانه مانند ۸ مگاوات برق، آب شهری، یک حلقه چاه عمیق، تاسیسات لوله کشی جهت انتقال فاضلاب آب مصرفی، تصفیه خانه، لوله های انتقال باد به قسمت های مختلف، لوله های انتقال روغن داغ به دستگاه کوتینگ، بیش از ۱۵۰۰۰ مترمربع ابنیه اداری و تولیدی، دو دستگاه کلندر، یک دستگاه کوتینگ، چهار دستگاه دیگ بخار، دو دستگاه کمپرسور، یک دستگاه دیگ روغن، چندین مخزن دفنی که هرکدام گنجایش بیش از ۱۰ هزار لیتر گازوئیل و روغن را دارد و بسیاری از امکانات که در کارخانه موجود است؛ از طرفی با عنایت به اینکه نوع محصول و مواد اولیه مصرفی تولیدات شرکت عمدتاً مربوط به پتروشیمی های داخلی می باشد؛ شایسته است به شرح پیشنهادی ذیل؛ حمایت از راه اندازی تولید در شرکت مورد موافقت قرار گیرد:

- ۱- در راستای توسعه فعالیت های شرکت تولید خط فومیزه بر پایه مواد اولیه پی وی سی به عنوان یکی از بهترین و سود آور ترین محصولات جاری بازار با قابلیت های صادراتی پیشنهاد میگردد پیاده سازی و استقرار خط تولید مذکور به حدود ۲ ماه زمان و ۱۵ میلیارد تومان نقدینگی نیاز دارد.
- ۲- تامین سرمایه اولیه و راه اندازی خطوط کلندر قدیم و جدید جهت تولید محصولات مورد نیاز بازار (تولید توسط خود شرکت یا مشابه راه اندازی تولید چرم مصنوعی با مشارکت سرمایه گذاران)
- ۳- بهسازی و تکمیل مابقی سالن های قابل واگذاری اجاره و ایجاد درآمد برای شرکت

با توجه به موارد فوق پیشنهاد می گردد که رفع توقف شرکت صورت پذیرد.